**Статья 25.** Основания возникновения прав на землю

1. Права на земельные участки, предусмотренные [главами III](http://base.garant.ru/12124624/4/#block_3000) и [IV](http://base.garant.ru/12124624/5/#block_4000) настоящего Кодекса, возникают по основаниям, установленным [гражданским законодательством](http://base.garant.ru/10164072/18/#block_1017), федеральными законами, и подлежат государственной регистрации в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/11901341/) "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

2. Государственная регистрация сделок с земельными участками обязательна в случаях, указанных в федеральных законах.

3. Не подлежат возврату земельные участки, не подлежит возмещению или компенсации стоимость земельных участков, которые были национализированы до 1 января 1991 года в соответствии с законодательством, действовавшим на момент национализации земельных участков.