**Статья 394.** Налоговая ставка

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и не могут превышать:

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/70268084/#block_17)*от 29 ноября 2012 г. N 202-ФЗ в подпункт 1 пункта 1 статьи 394 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/70268086/#block_2)*с 1 января 2013 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/70268085/)*названного Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

[*См. текст подпункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5759700/#block_394011)

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/70194786/#block_52)*от 29 июня 2012 г. N 96-ФЗ в пункт 2 статьи 394 настоящего Кодекса внесены изменения*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5759666/#block_39402)

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от [категорий](http://base.garant.ru/12124624/1/#block_7) земель и (или) разрешенного использования земельного участка, а также в зависимости от места нахождения объекта налогообложения применительно к муниципальным образованиям, включенным в состав внутригородской территории города федерального значения Москвы в результате [изменения](http://base.garant.ru/70111904/) его границ, в случае, если в соответствии с законом города федерального значения Москвы земельный налог отнесен к источникам доходов бюджетов указанных муниципальных образований.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/70268084/#block_172)*от 29 ноября 2012 г. N 202-ФЗ статья 394 настоящего Кодекса дополнена пунктом 3,*[*вступающим в силу*](http://base.garant.ru/70268086/#block_2)*с 1 января 2013 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/70268085/)*названного Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

3. В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в [пункте 1](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39401)настоящей статьи.