**Глава 31. Земельный налог**

**Статья 387.** Общие положения

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_387)*к статье 387 НК РФ*

1. Земельный налог (далее в настоящей главе - налог) устанавливается настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований.

В городах федерального значения Москве и Санкт-Петербурге налог устанавливается настоящим Кодексом и [законами](http://base.garant.ru/12137774/) указанных субъектов Российской Федерации, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с настоящим Кодексом и законами указанных субъектов Российской Федерации и обязателен к уплате на территориях указанных субъектов Российской Федерации.

[2](http://base.garant.ru/12152471/). Устанавливая налог, представительные органы муниципальных образований (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) определяют [налоговые ставки](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_394) в пределах, установленных настоящей главой, порядок и сроки уплаты налога.

При установлении налога нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) могут также устанавливаться налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков.

**Статья 388.** Налогоплательщики

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_388)*к статье 388 НК РФ*

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12180622/#block_13)*от 27 ноября 2010 г. N 308-ФЗ в пункт 1 статьи 388 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12180622/#block_3)*не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/12280622/)*названного Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5432630/#block_38801)

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_389) настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

**Статья 389.** Объект налогообложения

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_389)*к статье 389 НК РФ*

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), на территории которого введен налог.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12150843/#block_296)*от 4 декабря 2006 г. N 201-ФЗ в пункт 2 статьи 389 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12150843/#block_403)*с 1 января 2007 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/12250843/)*названного Федерального закона*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5167864/#block_38902)

2. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12124624/6/#block_2704) Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12124624/6/#block_275) Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в [Список всемирного наследия](http://base.garant.ru/2564863/), историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) [утратил силу](http://base.garant.ru/70268084/#block_16) с 1 января 2013 г.;

*Информация об изменениях:*

*См. текст*[*подпункта 3 пункта 2 статьи 389*](http://base.garant.ru/5759700/#block_389023)

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с [законодательством](http://base.garant.ru/12124624/6/#block_2753) Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда.

**Статья 390.** Налоговая база

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_390)*к статье 390 НК РФ*

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_389) настоящего Кодекса.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с [земельным законодательством](http://base.garant.ru/12124624/11/#block_66) Российской Федерации.

*О признании не противоречащими Конституции РФ положений статьи 391 настоящего Кодекса см.*[*Постановление*](http://base.garant.ru/70407260/#block_101)*Конституционного суда РФ от 2 июля 2013 г. N 17-П*

**Статья 391.** Порядок определения налоговой базы

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_391)*к статье 391 НК РФ*

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12171200/#block_47)*от 28 ноября 2009 г. N 283-ФЗ в пункт 1 статьи 391 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12171200/#block_72)*не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/12271200/)*названного Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5424800/#block_39101)

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

Налоговая база в отношении земельного участка, находящегося на территориях нескольких муниципальных образований (на территориях муниципального образования и городов федерального значения Москвы или Санкт-Петербурга), определяется по каждому муниципальному образованию (городам федерального значения Москве и Санкт-Петербургу). При этом налоговая база в отношении доли земельного участка, расположенного в границах соответствующего муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), определяется как доля кадастровой стоимости всего земельного участка, пропорциональная указанной доле земельного участка.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12171200/#block_472)*от 28 ноября 2009 г. N 283-ФЗ в пункт 3 статьи 391 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12171200/#block_72)*не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/12271200/)*названного Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5424800/#block_39103)

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12171200/#block_473)*от 28 ноября 2009 г. N 283-ФЗ в пункт 4 статьи 391 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12171200/#block_72)*не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/12271200/)*названного Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5424800/#block_39104)

4. Если иное не предусмотрено [пунктом 3](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39103) настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые [представляются](http://base.garant.ru/12188899/#block_1) в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования (городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12181511/#block_125)*от 28 декабря 2010 г. N 395-ФЗ подпункт 2 пункта 5 статьи 391 настоящего Кодекса изложен в новой редакции,*[*вступающей в силу*](http://base.garant.ru/12181511/#block_52)*со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/12281511/)*названного Федерального закона и*[*распространяющейся*](http://base.garant.ru/12181511/#block_53)*на правоотношения, возникшие с 1 января 2010 г.*

[*См. текст подпункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5424800/#block_391052)

2) инвалидов, имеющих I группу инвалидности, а также лиц, имеющих II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](http://base.garant.ru/185213/) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](http://base.garant.ru/10100264/) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-I), в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/179742/#block_1) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12125351/#block_1) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12177584/#block_250)*от 27 июля 2010 г. N 229-ФЗ в пункт 6 статьи 391 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12177584/#block_102)*с 1 января 2011 г.*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5432630/#block_39106)

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, установленную [пунктом 5](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_391055) настоящей статьи, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

Порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга). При этом срок представления документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, не может быть установлен позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

7. Если размер не облагаемой налогом суммы, предусмотренной [пунктом 5](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_391055) настоящей статьи, превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

**Статья 392.** Особенности определения налоговой базы в отношении земельных участков, находящихся в общей собственности

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_392)*к статье 392 НК РФ*

1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

**Статья 393.** Налоговый период. Отчетный период

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_393)*к статье 393 НК РФ*

1. Налоговым периодом признается календарный год.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12154837/#block_154)*от 24 июля 2007 г. N 216-ФЗ в пункт 2 статьи 393 внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12154837/#block_401)*с 1 января 2008 г.*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5220628/#block_39302)

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков - организаций и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

3. При установлении налога представительный орган муниципального образования (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) вправе не устанавливать отчетный период.

**Статья 394.** Налоговая ставка

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_394)*к статье 394 НК РФ*

1. Налоговые ставки устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) и не могут превышать:

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/70268084/#block_17)*от 29 ноября 2012 г. N 202-ФЗ в подпункт 1 пункта 1 статьи 394 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/70268086/#block_2)*с 1 января 2013 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/70268085/)*названного Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

[*См. текст подпункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5759700/#block_394011)

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/70194786/#block_52)*от 29 июня 2012 г. N 96-ФЗ в пункт 2 статьи 394 настоящего Кодекса внесены изменения*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5759666/#block_39402)

2. Допускается установление дифференцированных налоговых ставок в зависимости от [категорий](http://base.garant.ru/12124624/1/#block_7) земель и (или) разрешенного использования земельного участка, а также в зависимости от места нахождения объекта налогообложения применительно к муниципальным образованиям, включенным в состав внутригородской территории города федерального значения Москвы в результате [изменения](http://base.garant.ru/70111904/) его границ, в случае, если в соответствии с законом города федерального значения Москвы земельный налог отнесен к источникам доходов бюджетов указанных муниципальных образований.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/70268084/#block_172)*от 29 ноября 2012 г. N 202-ФЗ статья 394 настоящего Кодекса дополнена пунктом 3,*[*вступающим в силу*](http://base.garant.ru/70268086/#block_2)*с 1 января 2013 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/70268085/)*названного Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

3. В случае, если налоговые ставки не определены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга), налогообложение производится по налоговым ставкам, указанным в [пункте 1](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39401)настоящей статьи.

**Статья 395.** Налоговые льготы

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_395)*к статье 395 НК РФ*

Освобождаются от налогообложения:

1) организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

2) организации - в отношении земельных участков, занятых государственными автомобильными дорогами общего пользования;

3) [утратил силу](http://base.garant.ru/12137772/#block_9) с 1 января 2006 г.;

*Информация об изменениях:*

*См. текст*[*пункта 3 статьи 395*](http://base.garant.ru/5167827/#block_39503)

4) религиозные организации - в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения;

5) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности;

организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда - не менее 25 процентов, - в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по [перечню](http://base.garant.ru/12139724/#block_1000), утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг);

учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные общероссийские общественные организации инвалидов, - в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям;

6) организации народных художественных промыслов - в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов;

7) физические лица, относящиеся к коренным малочисленным народам Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, а также общины таких народов - в отношении земельных участков, используемых для сохранения и развития их традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов;

8) [утратил силу](http://base.garant.ru/12137772/#block_9) с 1 января 2006 г.

*Информация об изменениях:*

*См. текст*[*пункта 8 статьи 395*](http://base.garant.ru/5167827/#block_39508)

*Информация об изменениях:*

*Федеральными законами*[*от 7 ноября 2011 г. N 305-ФЗ*](http://base.garant.ru/12191486/#block_313)*и*[*от 30 ноября 2011 г. N 365-ФЗ*](http://base.garant.ru/12192462/#block_303)*в пункт 9 статьи 395 настоящего Кодекса внесены изменения, вступающие в силу с 1 января 2012 г.*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5757500/#block_39509)

9) организации - [резиденты](http://base.garant.ru/12141177/4/#block_9) особой экономической зоны, за исключением организаций, указанных в [пункте 11](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39511) настоящей статьи, - в отношении земельных участков, расположенных на территории особой экономической зоны, сроком на пять лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок;

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12192379/#block_208)*от 28 ноября 2011 г. N 339-ФЗ в пункт 10 статьи 395 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12192379/#block_8)*со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/12292379/)*названного Федерального закона и*[*распространяющиеся*](http://base.garant.ru/12192379/#block_82)*на правоотношения, возникшие с 1 января 2011 г.*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5432630/#block_39510)

10) организации, признаваемые управляющими компаниями в соответствии с [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12179043/3/#block_8) "Об инновационном центре "Сколково", - в отношении земельных участков, входящих в состав территории инновационного центра "Сколково" и предоставленных (приобретенных) для непосредственного выполнения возложенных на эти организации функций в соответствии с указанным [Федеральным законом](http://base.garant.ru/12179043/2/#block_3);

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12191486/#block_3132)*от 7 ноября 2011 г. N 305-ФЗ статья 395 настоящего Кодекса дополнена пунктом 11,*[*вступающим в силу*](http://base.garant.ru/12191486/#block_122)*по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/12291486/)*названного Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

11) судостроительные организации, имеющие статус резидента промышленно-производственной особой экономической зоны, - в отношении земельных участков, занятых принадлежащими им на праве собственности и используемыми в целях строительства и ремонта судов зданиями, строениями, сооружениями производственного назначения, с даты регистрации таких организаций в качестве резидента особой экономической зоны сроком на десять лет.

**Статья 396.** Порядок исчисления налога и авансовых платежей по налогу

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_396)*к статье 396 НК РФ*

1. Сумма налога исчисляется по истечении налогового периода как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы, если иное не предусмотрено [пунктами 15](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39615) и [16](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39616) настоящей статьи.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12171200/#block_49)*от 28 ноября 2009 г. N 283-ФЗ в пункт 2 статьи 396 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12171200/#block_72)*не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/12271200/)*названного Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5424800/#block_39602)

2. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12177584/#block_251)*от 27 июля 2010 г. N 229-ФЗ в пункт 3 статьи 396 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12177584/#block_102)*с 1 января 2011 г.*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5432630/#block_39603)

[3](http://base.garant.ru/12163834/). Если иное не предусмотрено [пунктом 2](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39602) настоящей статьи, сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками, являющимися физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

4. [Утратил силу](http://base.garant.ru/12177584/#block_2512) с 1 января 2011 г.

*Информация об изменениях:*

*См. текст*[*пункта 4 статьи 396*](http://base.garant.ru/5432630/#block_39604)

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12177584/#block_2513)*от 27 июля 2010 г. N 229-ФЗ в пункт 5 статьи 396 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12177584/#block_102)*с 1 января 2011 г.*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5432630/#block_39605)

5. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками, являющимися организациями или индивидуальными предпринимателями, как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с [пунктом 1](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39601) настоящей статьи, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

7. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых данный земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде, если иное не предусмотрено настоящей статьей. При этом если возникновение (прекращение) указанных прав произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, за полный месяц принимается месяц возникновения указанных прав. Если возникновение (прекращение) указанных прав произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц прекращения указанных прав.

8. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

9. Представительный орган муниципального образования (законодательные (представительные) органы государственной власти городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) при установлении налога вправе предусмотреть для отдельных категорий налогоплательщиков право не исчислять и не уплачивать авансовые платежи по налогу в течение налогового периода.

10. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, должны представить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_389) настоящего Кодекса.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

11. [Утратил силу](http://base.garant.ru/70419182/#block_213).

*Информация об изменениях:*

*См. текст*[*пункта 11 статьи 396*](http://base.garant.ru/57742450/#block_39611)

12. [Утратил силу](http://base.garant.ru/70419182/#block_213).

*Информация об изменениях:*

*См. текст*[*пункта 12 статьи 396*](http://base.garant.ru/57742450/#block_39612)

13. [Утратил силу](http://base.garant.ru/70419182/#block_213).

*Информация об изменениях:*

*См. текст*[*пункта 13 статьи 396*](http://base.garant.ru/57742450/#block_39613)

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12171200/#block_495)*от 28 ноября 2009 г. N 283-ФЗ пункт 14 статьи 396 настоящего Кодекса изложен в новой редакции,*[*вступающей в силу*](http://base.garant.ru/12171200/#block_72)*не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/12271200/)*названного Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5424800/#block_39614)

14. По результатам проведения государственной кадастровой оценки земель сведения о кадастровой стоимости земельных участков предоставляются налогоплательщикам в [порядке](http://base.garant.ru/12158756/), определенном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12177584/#block_2514)*от 27 июля 2010 г. N 229-ФЗ в пункт 15 статьи 396 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12177584/#block_102)*с 1 января 2011 г.*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5432630/#block_39615)

15. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками-организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока строительства начиная с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости. В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока строительства сумма налога, уплаченного за этот период сверх суммы налога, исчисленной с учетом коэффициента 1, признается суммой излишне уплаченного налога и подлежит зачету (возврату) налогоплательщику в общеустановленном порядке.

В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12154837/#block_1563)*от 24 июля 2007 г. N 216-ФЗ пункт 16 статьи 396 настоящего Кодекса изложен в новой редакции,*[*вступающей в силу*](http://base.garant.ru/12154837/#block_401)*с 1 января 2008 г.*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5220628/#block_39616)

16. В отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12177584/#block_252)*от 27 июля 2010 г. N 229-ФЗ в статью 397 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12177584/#block_102)*с 1 января 2011 г.*

[*См. текст статьи в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5432630/#block_397)

**Статья 397.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_397)*к статье 397 НК РФ*

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/70522740/#block_14)*от 2 декабря 2013 г. N 334-ФЗ в пункт 1 статьи 397 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/70522740/#block_42)*не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/70522741/)*настоящего Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

[*См. текст пункта в будущей редакции*](http://base.garant.ru/58047699/48/#block_39701)

[1.](http://base.garant.ru/12179886/) Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками в порядке и сроки, которые установлены нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга).

При этом срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен ранее срока, предусмотренного [пунктом 3 статьи 398](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39803) настоящего Кодекса.

Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями, не может быть установлен ранее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В течение налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают авансовые платежи по налогу, если нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования (законами городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга) не предусмотрено иное. По истечении налогового периода налогоплательщики (организации или индивидуальные предприниматели) уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном [пунктом 5 статьи 396](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39605) настоящего Кодекса.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками - организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_389) настоящего Кодекса.

4. Налогоплательщики, являющиеся физическими лицами, уплачивают налог на основании [налогового уведомления](http://base.garant.ru/12180178/#block_1000), направленного налоговым органом.

Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Налогоплательщики, указанные в абзаце первом настоящего пункта, уплачивают налог не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году направления налогового уведомления, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

Возврат (зачет) суммы излишне уплаченного (взысканного) налога в связи с перерасчетом суммы налога осуществляется за период такого перерасчета в порядке, установленном [статьями 78](http://base.garant.ru/10900200/15/#block_78) и [79](http://base.garant.ru/10900200/15/#block_79) настоящего Кодекса.

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12151304/#block_217)*от 30 декабря 2006 г. N  268-ФЗ в статью 398 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12151304/#block_52)*с 1 января 2008 г.*

[*См. текст статьи в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5220628/#block_398)

**Статья 398.** Налоговая декларация

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_398)*к статье 398 НК РФ*

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12177584/#block_253)*от 27 июля 2010 г. N 229-ФЗ в пункт 1 статьи 398 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12177584/#block_102)*с 1 января 2011 г.*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5432630/#block_39801)

1. Налогоплательщики - организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в отношении земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования и используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности, по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Абзац второй [утратил силу](http://base.garant.ru/12177584/#block_30).

*Информация об изменениях:*

*См. текст*[*абзаца второго пункта 1 статьи 398*](http://base.garant.ru/5757700/#block_398012)

2. [Утратил силу](http://base.garant.ru/12177584/#block_2532) с 1 января 2011 г.

*Информация об изменениях:*

*См. текст*[*пункта 2 статьи 398*](http://base.garant.ru/5432630/#block_39802)

3. [Налоговые декларации](http://base.garant.ru/70105940/#block_1000) по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим [налоговым периодом](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301).

Абзац второй [утратил силу](http://base.garant.ru/12177584/#block_2533) с 1 января 2011 г.

*Информация об изменениях:*

*См. текст*[*абзаца второго пункта 3 статьи 398*](http://base.garant.ru/5432630/#block_398032)

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12177584/#block_2534)*от 27 июля 2010 г. N 229-ФЗ в пункт 4 статьи 398 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12177584/#block_102)*с 1 января 2011 г.*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5432630/#block_39804)

4. Налогоплательщики, в соответствии со [статьей 83](http://base.garant.ru/10900200/17/#block_83) настоящего Кодекса отнесенные к категории крупнейших, представляют налоговые декларации в налоговый орган по месту учета в качестве крупнейших налогоплательщиков.

|  |  |
| --- | --- |
| Президент Российской Федерации | В. Путин |

Москва, Кремль

5 августа 2000 года

N 117-ФЗ