**Статья 388.** Налогоплательщики

*См.*[*правовые акты, схемы и комментарии*](http://base.garant.ru/3921846/#block_388)*к статье 388 НК РФ*

*Информация об изменениях:*

[*Федеральным законом*](http://base.garant.ru/12180622/#block_13)*от 27 ноября 2010 г. N 308-ФЗ в пункт 1 статьи 388 настоящего Кодекса внесены изменения,*[*вступающие в силу*](http://base.garant.ru/12180622/#block_3)*не ранее чем по истечении одного месяца со дня*[*официального опубликования*](http://base.garant.ru/12280622/)*названного Федерального закона и не ранее 1-го числа очередного*[*налогового периода*](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_39301)*по земельному налогу*

[*См. текст пункта в предыдущей редакции*](http://base.garant.ru/5432630/#block_38801)

1. Налогоплательщиками налога (далее в настоящей главе - налогоплательщики) признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со [статьей 389](http://base.garant.ru/10900200/48/#block_389) настоящего Кодекса, на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, если иное не установлено настоящим пунктом.

В отношении земельных участков, входящих в имущество, составляющее паевой инвестиционный фонд, налогоплательщиками признаются управляющие компании. При этом налог уплачивается за счет имущества, составляющего этот паевой инвестиционный фонд.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.